ESSU KÜLA MADISMÄE
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Krundi nimi/ aadress	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						
	Pos. nr.	Krundi pindala	Max. hoonete / rajatiste ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus % (hooned + rajatised)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri-üksuse sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus
Madismäe 19101:001:0835	1	999885 m²	7792.2 m² (ol.olev) + 2800 m² / 6903 m² (ol.olev) + 19100 m²	4%	8	MP 80% TT 20%	M 80% T 20%	14 m

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					
Pos. nr.	Suurim lubatud maapealne korruselisus	Katusekalle, -tüüp	Tuleohutus-klass	Haljastus	Piirangud, märkused
1	2	määratakse arhitektuurse projektiga	min TP3	Lepa kinnistu piirile rajada puhverhaljastus laiusga kuni 20 m ja kõrgusega kuni 15m (täiendada olemasolevat)	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (30 m); - maaparandussüsteemi maa-ala (Liivaru-1 MPS, vid 1107570020030001); - maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (12 m); - maaparandussüsteemi avatud eesvoolu (kraavi) kalda veekaitsevöönd (1 m); - alajaama kaitsevöönd (2 m); - keskpinge õhuliini kaitsevöönd (10 m), madalpinge õhuliini kaitsevöönd (2 m); - puurkaevu sanitaarkaitseala (r= 50 m); - Kunda lubjakivimaardla tarbevaru; - geoloogiline uuringuala: Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo

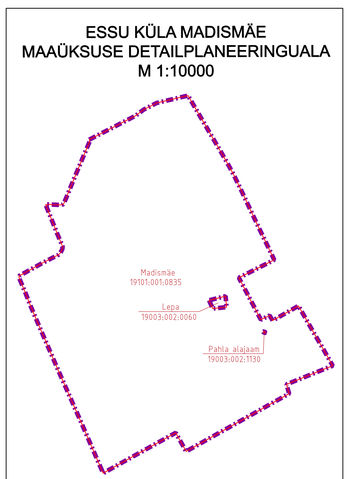
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
MP - PÕLLUMAJANDUS MAA
TT - TOOTMISHOONE MAA

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
M - MAATULUNDUSMAA
T - TOOTMISMAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- POS. 1 / MP 95% TT 5% / 999885 m² — KRUNDI NUMBER, KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE, KRUNDI PINDALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD LOOMAPIDAMISHOONETE KUJA VÄHENDAMISE ETTEPANEK 175 / 40 m (plan. noorkarjalauda hoonestusalast)
- PLAN. HOONE / RAJATISE SOOVIT. ASUKOHT
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV KRAAV
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIIRED
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA PIIR
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÖÖND
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÖÖND
- MAARDLA PIIR
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIALA
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS, RAJATIS JMS.
- PLAN. KESKPINGE ÕHULIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. ELEKTRIPOSTI ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- OLEMASOLEV PIIRE
- PK OLEMASOLEV PUURKAEV
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA / HOOLDUSALA
- HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV PUURIVI / HEKK
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PUHVERHALJASTUSEGA KAETUD MAA-ALA PIIR

ESSU KÜLA MADISMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGUALA M 1:10000



MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Haljastuse, tehnovõrkude ja liikluse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
3. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeru Maamõõdu OÜ geod. alusplaani; töö nr 4873 mõõdist. 09.04.2019
4. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
5. Katastriüksuste piirid Maa- ja Ruumiamet 04.03.2025

OÜ PROJEKTEERIMIS-KESKUS
Oja tn 1
44314 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel +372 5330 2280
MTR registr.nr. EEP004838
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja (allkirjastatud digitaalselt) K.Sõna
Planeerija (allkirjastatud digitaalselt) R. Eberl

ESSU KÜLA MADISMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING		
Asukoht:	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Essu küla, Madismäe (19101:001:0835)	
DP koostamise korraldaja:	Haljala Vallavalitsus	
Joonis	Töö nr.	205/1119
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRGUD	Mõõtkava	1/1000
	Kuupäev	03.08.2026
	Staad.	DP
	Leht	3 / 4